



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 29.04.2022. 11:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330787, VINIŠĆE

Broj ZK uložka: 904

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9782/2022

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe: Z-13731/2022 (A-IV), Z-13731/2022 (A-V)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	634 ZGR	KUĆA				
2.	7889	ORANICA				
II						
1.	7890/15	PAŠNJAK			5433	
		UKUPNO:			5433	
IV						
1.	7887/1	NEPLODNO				
2.	7887/3	PAŠNJAK				
V						
1.	7884/1	PAŠNJAK				
2.	7888	PAŠNJAK GOSPODARSKA ZGRADA			8270 8159 111	
3.	7890/1	LOKVA				
4.	7890/2	PAŠNJAK			880	
5.	7890/3	PAŠNJAK			852	
6.	7890/4	PAŠNJAK			29100	
7.	7890/5	ORANICA				
8.	7890/6	VINOGRAD				
9.	7890/7	PAŠNJAK				
10.	7890/8	ORANICA				
11.	7890/9	PAŠNJAK				
12.	7890/10	VINOGRAD				
13.	7890/11	PAŠNJAK				
14.	7890/12	VINOGRAD				
15.	7890/14	PAŠNJAK			9865	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:			48967	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo V		
	Zaprimljeno 17.07.2018.g. pod brojem Z-26717/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine br. 153/13 i 20/17“) i obavijesti Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava Trogir Klasa: UP/I-932-07/18-02/221 od 17. 07. 2018. g. zabilježuje se da je za evidentiranje gospodarske zgrade sagrađene na k. č. zem. 7888 k. o. Vinišće u katastru položen akt za uporabu građevine i to Potvrda Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir KLASA: 361-01/17-26-0013, URBROJ: 2181-11-18-17-02 od 18. 12. 2017. god.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
	MACULAN-LANSCHUETZER EVELYN	
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 9/12		
	ANĐELIĆ IVO SIN MARKA	
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 3/12		
	ANĐELIĆ IVO POK. MARKA	
ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1		
	VELA KLUDA D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I POLJOPRIVREDU, ZAGREB	
ZK tijelo V - 1. Vlasnički dio: 1/1		
	VELA KLUDA D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I POLJOPRIVREDU, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Primlj. 27. lipnja 2006.g. br.Z-1753/06		
	Na temelju čl. 35 b Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima zabilježuje se pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, županije, grada i općine na nekretninama 1-og. zk. tijela.		
1. ZK tijelo II			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primlj:01.prosinca 1997. Z-1832/97</p> <p>Na temelju ugovora o ulaganju od 09.rujna 1997. potvrđenog kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko,Zagreb,OV-4170/97,Aneksa 1 Ugovora o ulaganju od 09.09.1997. potvrđenog po javnom bilježniku Željani Biuk,Trogir,pod br.OV-3309/97 (Z-1833/97),pristanka za upis zabilježbe na nekretnini od 22.studenog 1997. potvrđenog po javnom bilježniku Željani Biuk,Trogir,pod br.OV-3308/97, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.07.1997. br.Tt-97/3061-2 i od 21.10.1997. br.Tt-97/4290-2 zabilježuje se na č.zem.7890/15 i to:</p> <p>I.zabrana raspolaganja za života protustranke</p> <p>II.pravo preče kupnje u korist podnositelja,ako se protustranka,njegovi nasljednici ili pravni sljednici odluče na prodaju</p> <p>III.zabrana zasnivanja tereta,založnih prava ,iznajmljivanja i raspolaganja bez prethodne suglasnosti podnositelja</p> <p>IV.zabrana obavljanja komercijalne djelatnosti,osim poljoprivrede,u korist:</p> <p>VELA KLUDA D.O.O. ZA TURIZAM,TRGOVINU I POLJOPRIVREDU, ZAGREB</p>		
2. ZK tijelo II			
2.1	<p>Primlj. 27. lipnja 2006.g. br.Z-1753/06</p> <p>Na temelju čl. 35 b Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima zabilježuje se pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, županije, grada i općine na nekretninama 2-og. zk. tijela.</p>		
1. ZK tijelo IV, na suvlasnički dio: 1			
1.1	<p>Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-9782/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽO MILETIĆ OV-2647/2022 09.03.2022, IZJAVA, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽO MILETIĆ OV-2650/2022 09.03.2022, na nekretninama Vela Kluda d.o.o. za turizam, trgovinu i poljoprivredu koje se sastoje od Zk tijela IV: kčbr. 7887/1 neplodno, kčbr. 7887/3 pašnjak, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.382.082,85 kuna te 1.265.949,87 EUR-a, kao i zatezne kamate, te troškove prisilne naplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>MACULAN-LANSCHÜTZER EVELYN, OIB: 92335157621, ZELINKAGASSE 10, VIENNA VIENNA, AUSTRIJA</p>	5.382.082,85 KN	1.265.949,87 EUR-a vezano uz ZK tijelo IV, B 1 (1.1)
1. ZK tijelo V			
1.1	<p>Primlj:27.lipnja 2006.Z-1750/06</p> <p>Na temelju čl.35 b Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima zabilježuje se pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske,županije,grada i općine na č.zem.7884/1.</p>		
2. ZK tijelo V			
2.1	<p>Primlj. 27. lipnja 2006.g. br.Z-1753/06</p> <p>Na temelju čl. 35 b Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima zabilježuje se pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, županije, grada i općine na nekretninama čest.zem.7888,7890/1,7890/2,7890/3,7890/4,7890/5, 7890/6,7890/7,7890/8,7890/9,7890/10,7890/11,7890/12,7890/14</p>		
3. ZK tijelo V			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 14.10.2016.g. pod brojem Z-25536/2016 UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 3567, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA PETRA ŽANKA IZ TROGIRA POD POSL. BR. OV-8918/16 23.09.2016, uknjižba prava građenja kao tereta na č. zem. 7888 upisanoj u listu A, koje je pravo upisano kao posebno zemljišnoknjižno tijelo u novom Z. U. 3567 za korist: Evelyn Maculan-Lanschützer iz Republike Austrije, 1010 Beč, Zelinkagasse 10/12, OIB: 92335157621.		
4. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 1			
4.1	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-9782/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽO MILETIĆ OV-2647/2022 09.03.2022, IZJAVA, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽO MILETIĆ OV-2650/2022 09.03.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Vela Kluda, d.o.o., Zk tijela V: kčbr. 7884/1 pašnjak, kčbr. 7888 8270 m2 (pašnjak 8159 m2, gospodarska zgrada 111 m2), kčbr. 7890/1 lokva, kčbr. 7890/2 pašnjak 880 m2, kčbr. 7890/3 pašnjak 852 m2, kčbr. 7890/4 pašnjak 29100 m2, kčbr. 7890/5 oranica, kčbr. 7890/6 vinograd, kčbr. 7890/7 pašnjak, kčbr. 7890/8 oranica, kčbr. 7890/9 pašnjak, kčbr. 7890/10 vinograd, kčbr. 7890/11 pašnjak, kčbr. 7890/12 vinograd, kčbr. 7890/14 pašnjak 9865 m2radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.382.082,85 kuna te 1.265.949,87 EUR-a, kao i zatezne kamate, te troškove prisilne naplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: MACULAN-LANSCHÜTZER EVELYN, OIB: 92335157621, ZELINKAGASSE 10, VIENNA VIENNA, AUSTRIJA	5.382.082,85 KN	1.265.949,87 EUR-a vezano uz ZK tijelo V, B 1 (1.1)

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 04.04.2022 u 07:04 pod brojem Z-13731/2022 (A-IV) zaprimljen je prijedlog EVELYN LANSCHÜTZER D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I POLJOPRIVREDU, 21820993387, ZAGREB, ULICA JOSIPA MAROHNICA 1, protustranke MACULAN-LANSCHÜTZER EVELYN, 92335157621, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava Prijedlog radi uknjižbe prijenosa založnog prava, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 04.04.2022 u 07:04 pod brojem Z-13731/2022 (A-V) zaprimljen je prijedlog EVELYN LANSCHÜTZER D.O.O. ZA TURIZAM, TRGOVINU I POLJOPRIVREDU, 21820993387, ZAGREB, ULICA JOSIPA MAROHNICA 1, protustranke MACULAN-LANSCHÜTZER EVELYN, 92335157621, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava Prijedlog radi uknjižbe prijenosa založnog prava, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 129962/2022



Kontrolni broj: 1129466744e15c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.